

# Exposé

## Attraktive Gewerbeflächen am Zukunfts-Standort Hermsdorf

- Gewerbeimmobilie in erstklassiger Lage
- Ideale Anbindung an Autobahn und öffentlichen Nahverkehr
- Repräsentative und erstklassig ausgestattete Geschäfts- und Büroflächen für jeden Unternehmensbereich

## Kontakt



**Hubert Grüner**

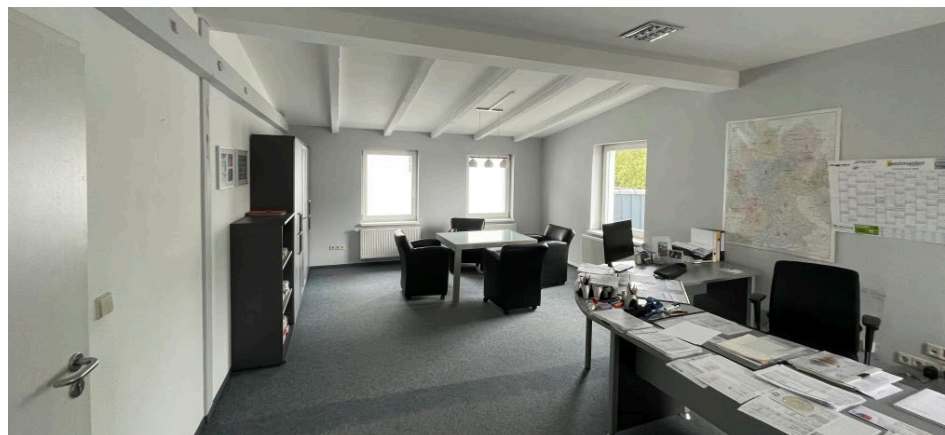
**Telefon: 0152/09773412**

**[gruener.hubert@icloud.com](mailto:gruener.hubert@icloud.com)**



## Nutzungsmöglichkeiten:

- Hochwertige Räumlichkeiten zum Arbeiten und zum Lagern
- Moderne Ausstattung geeignet für Freiberufler und als erweiterte Büroflächen
- Attraktive und repräsentative Räumlichkeiten für alle beruflichen Tätigkeiten





## Objektdaten

- Baujahr 1930
- Sanierung 2001
- Objektzustand gepflegt
- 2 Etagen
- Pkw - Stellplätze vorhanden
- Gesamtfläche 177qm,  
5 Büroräume von 15 bis 35 m<sup>2</sup>



## Ausstattung

- Gasheizung (Energiepass liegt vor)
- Fußböden PVC / Fliesen
- Wände Raufaser weiß
- Netzwerk vorhanden

## Miete

- Auf Anfrage
- 2 Monatskaltmieten Kautiön

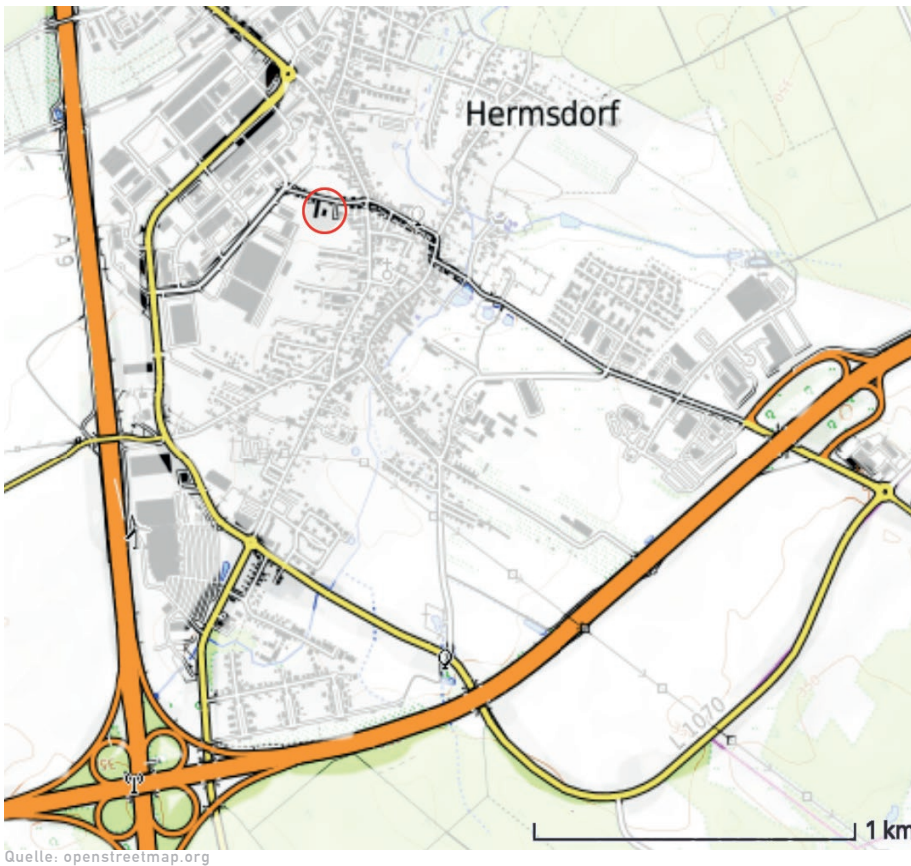


## Verfügbarkeit

- Ab sofort
- Besichtigung jederzeit möglich



## Lage



- Stadtzentrum von Hermsdorf
- Anbindung zur A4 / A9  
ca. 5 Fahrminuten
- Bahnhof und Busbahnhof  
ca. 10 Gehminuten